

IDEABUILDING > EDIFICARE ABITAZIONI CHE RESISTANO A QUALUNQUE TERREMOTO È FONDAMENTALE PER EVITARE TRAGEDIE E MANUTENZIONI CONTINUE

Costruzioni antisismiche in acciaio per massima sicurezza e risparmio



UNA DELLE INNOVATIVE SOLUZIONI OFFERTE DA IDEABUILDING, TANTE ALTRE SONO VISIONABILI DAL SITO WWW.IDEABUILDING.IT

Costruire in modo più veloce ed economico, aumentando sicurezza e sostenibilità ambientale: non è un semplice auspicio, ma un modo concreto di fare edilizia, grazie all'utilizzo di strutture in acciaio e metodi di costruzione a freddo. Dopo ventennali esperienze nel settore dell'edilizia è proprio questo ciò che hanno voluto fare Nicola Busca ed Enrico Traversi, i due fondatori di Ideabuilding, azienda leader a livello nazionale nella costruzione di edifici antisismici e dalle grandi prestazioni energetiche. Pur possedendo grandi qualità, le strutture in acciaio non sono ancora largamente utilizzate, in quanto spesso non ne si conoscono i benefici: l'acciaio stesso, grazie alla sua grande flessibilità, è in grado di resistere ai fenomeni sismici in modo ottimale - anche alle scosse più forti - senza ricevere manutenzione. Le sezioni in acciaio, inoltre, dimezzano i tempi di posatura e costruzione, oltre a essere facilmente smontabili e rispettose dell'ambiente. L'utilizzo di materiali prefabbricati si sposa comunque con le esigenze dei singoli acquirenti: Ideabuilding vanta un esperto team di ingegneri e architetti in grado di soddisfare ogni richiesta strutturale o stilistica, costruendo

case estremamente eleganti e funzionali, oltre che sicure e dai bassi consumi.

QUARTIERI ANTISISMICI

Uno dei progetti più ambiziosi su cui Ideabuilding, insieme

L'azienda sta realizzando due interi quartieri antisismici a Foligno e Torgiano, nel cuore dell'Umbria

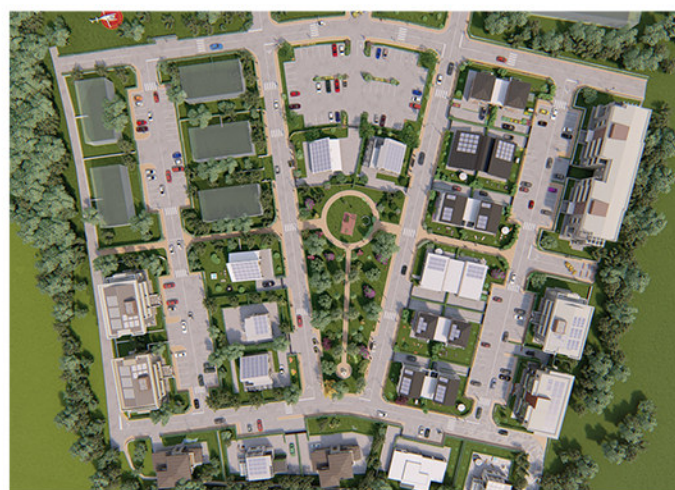
al Gruppo Bonifazi, importante realtà nel settore delle costruzioni in Umbria, sta lavorando, è la realizzazione di due importanti progetti residenziali nei comuni di Foligno e Torgiano. Borgo San Michele, nella periferia di Foligno, prevede la realizzazione di 40.000 metri cubi tra appartamenti e ville. Il nuovo Borgo di Ponterosciano, invece, presentato alla cittadinanza il mese scorso, sorgerà nel bellissimo paese medievale di Torgiano, caratterizzato dalla presenza di numerosi edifici degli anni '60-'70 che non rispettano le normative si-

smiche. Da qui l'esigenza, condivisa anche dall'amministrazione di Torgiano, di realizzare il nuovo Borgo di Ponterosciano: tutto il complesso, che comprenderà 14 villette monofamiliari e condomini più grandi, sarà realizzato interamente con un'edilizia innovativa e antisismica, con spiccate caratteristiche di efficienza energetica e rispetto per l'ambiente, oltre a tutti i comfort per rendere straordinaria la qualità della vita in casa. Ideabuilding è a disposizione di chiunque volesse visitare i cantieri per visionare da vicino le abitazioni, anche grazie

alla nuova filiale che l'azienda sta aprendo a Foligno.

LA CASA A BOLLETTA ZERO

Un'altro progetto innovativo è a Milano, dove è in costruzione una casa con un tetto inclinato di 35 gradi e rivolto a Sud, coperto da pannelli fotovoltaici dotati di accumulatori. Questo sistema permette di non avere nessun costo per l'elettricità in bolletta e di caricare veicoli elettrici. Case come queste saranno il futuro, in quanto veicoli elettrici e sensibilità ambientale non faranno che aumentare.



BORGO SAN MICHELE - FOLIGNO



PALAZZINA 2.0 - BORGO SAN MICHELE - FOLIGNO

IL MATERIALE

Ecologico, economico e resistente

Il prefabbricato, come spesso erroneamente si crede, non è sinonimo di standardizzazione, ma di alta qualità, poiché rispetta tutti gli standard di sicurezza e resistenza dei materiali in fase di progettazione e produzioni. Non fa eccezione l'acciaio "Cold Formed Steel", dato che l'impiego di profili formati a freddo garantisce maggiore resistenza e sicurezza antisismica e sostenibilità, in quanto l'acciaio è riciclabile al 100%. Aumentano inoltre facilità e velocità di realizzazione: i profili sottili escono dalla linea di produzione pronti da assemblare e richiedono minori interventi per posa e assemblaggio.



LA TECNICA

I vantaggi di costruire a secco

Le soluzioni abitative realizzate da Ideabuilding sono caratterizzate da una struttura portante in acciaio, costruita con il metodo "Steel Frame", una tecnologia costruttiva a secco che permette di ottenere una riduzione dei tempi di edificazione, maggiore economicità dei lavori, alto risparmio energetico ed eco-sostenibilità. I processi sono a secco proprio perché non utilizzano acqua o materiali di connessione che necessitano di consolidarsi dopo la posa, come collanti e sigillanti.



VILLA CLOART

Casa moderna e dalla filosofia innovativa

Linee moderne e ampie vetrate, un giardino scenografico e i migliori materiali disponibili in materia di sicurezza: sono questi i tratti distintivi di Villa Cloart, l'abitazione che Ideabuilding finirà a marzo ma che possiede già un record a livello nazionale. Lo sviluppo impiantistico di Villa Cloart è volto a ottenere un'unità abitativa Off-Grid-Ready, quindi a costo zero, e l'abitazione conquisterà anche l'attestato Casaclima Gold, la massima

certificazione ottenibile per i consumi energetici. Essa, inoltre, sarà la prima casa con struttura in acciaio sismo-resistente a possedere la Casaclima Gold. Villa Cloart è inoltre dotata di ogni comfort perché accessoriata di un impianto termico che riscalda, raffresca, ventila e deumidifica gli ambienti. L'impianto termico, così come l'impianto domotico, sono poi comodamente gestibili attraverso il proprio smartphone.



SISMALOG

Un sostegno alle scuole per il monitoraggio

I terremoti non possono essere previsti, ma è possibile studiare i movimenti del terreno per capire se in futuro ci può essere la probabilità di un grosso fenomeno sismico. Per questo Ideabuilding, in partnership con MAE - uno dei leader mondiali nella progettazione di sistemi di previsione sismica - dona gratuitamente ad alcuni clienti ai quali costruisce casa e alle scuole limitrofe Sismalog, uno strumento che registra

l'attività sismica di una zona e permette di configurare lo scenario sismico di una certa area e valutare le condizioni di rischio e vulnerabilità. La decisione di donare lo strumento alle scuole serve ad aumentare la mappatura di una determinata zona, ma soprattutto a fare cultura delle prevenzione e informare i più giovani sulle buone norme da seguire e sulla conformazione del loro territorio.

