

FOCUS

LIVING

La prima casa in acciaio che monitora i terremoti

LIVING La prima abitazione al mondo ad essere dotata di un sistema di monitoraggio dei terremoti? Si trova a Canneto Sopra, in provincia di Piacenza. Si tratta di Villa Cloart, progetto realizzato dalla società Idea Building, azienda che da vent'anni opera nel mondo dell'edilizia ponendosi come punto di riferimento sul mercato nazionale e internazionale nella realizzazione di case in acciaio. A differenza delle tradizionali costruzioni in cemento e delle recenti abitazioni in legno, l'edilizia in acciaio prevalentemente diffusa all'estero, in Italia rappresenta ancora una novità per il settore abitativo. L'edilizia in acciaio offre diversi aspetti positivi: in primis la maggiore resistenza e sicurezza antisismica, nonché la velocità dei tempi di realizzazione e la durabilità nel tempo a fronte di una minima manutenzione. Il progetto di Villa Cloart, che sarà ultimata a marzo, è stato avviato con l'obiettivo di su-



Il rendering di Villa Cloart. /METRO

perare gli evidenti limiti del calcestruzzo, proponendo una soluzione abitativa che fosse non soltanto innovativa ma soprattutto resistente e affidabile. L'acciaio, grazie alle elevate proprietà di resistenza e duttilità, rappresenta il materiale da costruzione per eccellenza per l'edilizia moderna, in quanto consente di ottenere edifici altamente prestazionali e sicuri dal punto di vista della resistenza ai terremoti.

In particolare, la duttilità sensibilmente più alta rispetto ad altri mate-

riali impiegati per le strutture abitative come il legno e il calcestruzzo, è strettamente legata alla capacità del materiale di dissipare energia e quindi di fronteggiare al meglio i terremoti. Villa Cloart sarà anche la prima casa al mondo ad essere dotata del sistema Sismalog per il monitoraggio degli eventi sismici. L'installazione del software sviluppato dalla Mae Srl di Isernia presenta delle importanti implicazioni sociali per il controllo e lo studio degli eventi sismici nei territori italiani maggior-

mente colpiti» commenta Nicola Busca, Co-Funder di Idea Building. L'Ing. Fabrizio Mainella, titolare della Mee Srl, ha spiegato nel dettaglio il funzionamento del sistema: «La finalità del Sismalog è il monitoraggio degli eventi sismici agenti sul territorio circostante l'edificio. L'installazione di un sismografo in ogni struttura permette la registrazione continua delle sollecitazioni generate dall'ambiente circostante e la loro caratterizzazione in pericolosi o meno».

100%

L'acciaio risulta vantaggioso perché riciclabile al 100% al termine del suo ciclo di vita.

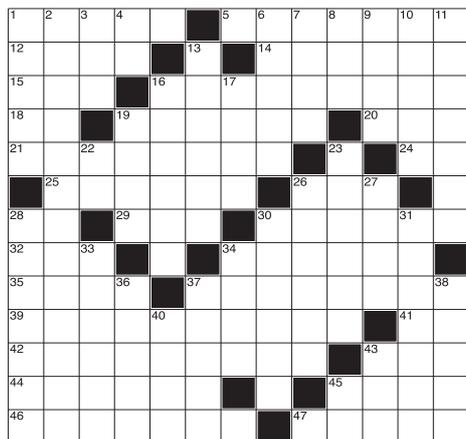
Parole crociate

Orizzontali

1. Il "debole" delle donne
5. Una cura per la sinusite
12. E' "magna" nell'ateneo
14. Opposte a massime
15. Metro Goldwin Mayer (sigla)
16. La lanciò Mary Quant
18. Fondo di canoe
19. Provincia piemontese
20. Dopo nov. sul datario
21. Il Pio tra gli imperatori
24. Le prime in arrivo
25. Venute alla superficie
26. Misura di resistenza elettrica
28. Le vocali per noi e voi
29. Duilio del pugilato
30. Scrisse "Il lutto si addice ad Elettra"
32. Il penultimo mese in breve
34. Sessanta minuti... o quasi
35. Ente per turisti (sigla)
37. Tirandoli si allungano
39. Contenitore in genere
41. Vorace ma senza voce
42. Studioso delle ossa
43. Montuosa regione del Marocco
44. Materiale radioattivo di rifiuto
45. Si impone al neonato
46. Un tempo della coniugazione greca
47. Celebre film diretto da Dreyer

Verticale

1. Lo Stato con capitale Apia
2. Il commediografo francese fautore del teatro



dell'assurdo
3. Sul livello del mare (sigla)
4. Alla fine dell'impresa
6. Titolo per califfi
7. La capitale della Lettonia
8. Ovest Nord-Ovest in breve
9. Una regione pakistana
10. L'"opera" che comprende tutto
11. Una fibra tessile
13. Separati, scissi
16. Una indimenticabile Marilyn
17. Donne basse
19. Natale... a Parigi
22. Pari nell'atomo
23. Uose
26. Leale, retto
27. Leggenda che si perpetua
28. Gravosa, impegnativa
30. Grossa scimmia antropomorfa
31. Si versano calde
33. Il mineralogista te-

desco Goldschmidt
34. Prefisso... unto
36. Araldo, attore di prosa
37. Porto di Israele
38. Un figlio di Noè
40. Pallini sul cravattino
43. Il cantante Stewart
45. Due lettere per numero

Soluzione



ANNUNCI IMMOBILIARI

VENDEITA

RESIDENZIALI Milano

**RHO - TERRAZZANO
VIA DON BIANCHI.**
In stabile economico, appartamento di 105 mq in ottimo stato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Posto auto condominiale in uso esclusivo. Bisposto. Classe E, ipe: 138,14 kWh/m2a. Euro 180.000,00.
LEVA IMMOBILI 0248021264 - 3470351307

COMMERCIALI Milano

**CENTRALE F.S./MM3 SONDRIO
VIA ZURETTI.**
In stabile civile, laboratorio C3 di 122 mq al piano seminterrato composto da ampio locale open space, secondo locale studio e bagno, Bisposto, 7 punti luce/finestra, Libero. Ideale come studio/abitazione. Classe G, ipe: 65,43 kWh/m2a. Euro 135.000,00.
LEVA IMMOBILI 0248021264 - 3470351307

AFFITTO

RESIDENZIALI Milano

PORTELLO
Monocale libero subito comodo MM5. 350,00 Euro, spese incluse, CE G175.
Per info 0229519755 / 0229534576

BONOLA
Monocale con posto auto. A pochi passi da M1. Euro 550,00 oltre spese, CE G175.
Per info 0229519755 / 0229534576

GESSATE
Ampio bilocale con posto auto e giardino. 600,00 euro comprese spese, CE G175.
Per info 0229519755 / 0229534576

BICOCCA
Bilocale ristrutturato con balcone. Euro 700,00 oltre spese, CE G175.
Per info 0229519755 / 0229534576

CERNUSCO
Trilocale spazioso con giardino privato. 820,00 Euro incluse spese, CE G175.
Per info 0229519755 / 0229534576

PIOLA
Ampio trilocale con balconi. Comodo Università. Euro 1000,00 spese comprese, CE G175.
Per info 0229519755 / 0229534576

COMMERCIALI Milano

MILANO M3 MISSORI
Affittasi Uffici varie metrature da 110 a 235 Mq, da 3 a 6 locali così composti: sala riunioni, reception, da 3 a 6 stanze singole, clima, servizio di portineria, a partire da euro 1.800 mensili escluse spese condominiali. Classe Energetica: G (Ipe: 221,58 kWh/m2a).
OMNIUM Servizi Immobiliari Srl
Tel. 02-89620880
locazione@omnium.it

RESIDENZIALI FUORI MILANO

CESANO BOSCONO
Quartiere Giardino Vivere Smart
Bilocali varie metrature da mq. 70, non arredati (cucina o arredamento completo a richiesta) a partire da euro 430 mensili escluse spese condominiali, Termoautonomi. Possibilità box. Classe Energetica: G (Ipe: 202,64 kWh/m2a).
OMNIUM Servizi Immobiliari Srl
Tel. 02-89620880
locazione@omnium.it

CESANO BOSCONO
Quartiere Giardino Vivere Smart
Trilocali varie metrature da mq. 85 non arredati (cucina o arredamento completo a richiesta) a partire da euro 500 mensili escluse spese condominiali, Termoautonomi. Possibilità box. Classe Energetica: G (Ipe: 228,84 kWh/m2a).
OMNIUM Servizi Immobiliari Srl
Tel. 02-89620880
locazione@omnium.it

CONDOMINIO

Cedolare secca o Irpef?

Gli esperti di Confedilizia rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

Si domanda se sia possibile stipulare, per un locale rimasto sfitto da oltre 3 anni, un contratto di locazione ad uso commerciale ed assoggettare il canone alla cedolare secca anziché all'Irpef.

La risposta è affermativa solo nel caso in cui si tratti di un locale di categoria catastale C1, con superficie fino a 600 metri quadrati e tra le stesse parti e per lo stesso immobile non vi sia stato al 15 ottobre 2018 un altro contratto.

Infatti, per i nuovi contratti di locazione stipulati nel 2019, il locatore (persona fisica) può optare per la cedolare secca al 21 per cento, sostitutiva dell'Irpef, delle relative addizionali, dell'imposta di registro e di bollo.

CESANO BOSCONO
Quartiere Giardino Vivere Smart
Quattro/cinque locali varie metrature da mq. 140 non arredati (cucina o arredamento completo a richiesta) a partire da euro 700 mensili escluse spese condominiali. Possibilità box. Termoautonomi. Classe Energetica: G (Ipe: 245,19 kWh/m2a).
OMNIUM Servizi Immobiliari Srl
Tel. 02-89620880
locazione@omnium.it

CASA VACANZE

VALTELLINA
Affarissimo svendo casa indipendente panoramica cucina abitabile, sala, bagno, 2 camere, ripostiglio, cantina, balconata soleggiata, soffitta, solo brick interno spettacolare occasione solo euro 19.900 ed è tutta tua, Classe G.
0342.200300

VALTELLINA
Introuvabile adorabile rustichetto indipendente su 2 piani 3 locali, ampio terrino privato per orto, giardino e cenetto estivo all'aperto, vista valle, struttura ottima, solo lavoretti interni Euro 13.900, Classe G.
0342.200300

VALTELLINA
Focia spesa tanta resa, casa indipendente a quota 700 superpanoramica, 2 balconi vista valle, cantina, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, solarium, spaiataolare solo euro 1.000 anticipo, restanti euro 32.000 a rate da 187 mensili, Classe G.
0342.200300

VALTELLINA
Solo per intenditori adorabile cucina con soggiorno, 2 camere, bagno, taverna, lavanderia, balcone, orcio, tutta abitabilissima, termoautonomia e arreata solo euro 2.000 anticipo, restanti euro 41.000 a rate da euro 213 mensili, Classe G.
0342.200300

VALTELLINA
Spettacolare villetta in sasso, vista valle, cucina con camino, sala con balcone, 2 ampie camere, bagno, cantina, orcio, tutta arredatissima, affare di fine inverno solo euro 4.000 anticipo, restanti euro 51.000 a rate da euro 268 mensili, Classe G.
0342.200300